



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 41802

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 30.12.2021 № 820-12-Р/ос

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва

от "30" декабря 2021г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАД ПЕХОТНАЯ» (ОГРН: 1187746810371, ИНН: 7734416012, почтовый адрес: 109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д.22, корп.2, помещ. XIV, комнт. 4 (804), эт.8, телефон/факс: 8(495) 605-08-44, 8(495) 605-10-84 (86))

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения**, (Общая площадь (кв.м) - 27 325,52; Количество этажей (шт.) - 23+27+1 подземный; Высота (м) - 94,91; Количество мест хранения автомобилей (м/мест) - 219; Площадь квартир общая (кв.м.) - 20 062,45; Количество квартир (шт.) - 333; Площадь автостоянки (кв.м) - 6049,49; Количество мест мототехники (шт.) - 31)

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корп. 1 – 64.7 кВт*ч/м², корп. 2 – 74 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Sanext Mono CU - 161 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик VALTEC VHM-T - 174 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ВИС.Т-ТС - 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Милур 307.22R-1L - 13 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 200.02 - 4 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Милур 107.22R-1L-D - 322 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Милур 307.42R-1L - 21 шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик Декаст М ОСВХ-40 ДГ - 4 шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик APATOR POWOGAZ ВСХНд-65 - 1 шт.;
 Приборы учета ХВС: Водосчетчик ВСХн-32 - 4 шт.;
 Приборы учета ХВС: Водосчетчик Пульсар - 167 шт.;
 Приборы учета ХВС: Водосчетчик VALTEC Протей - 175 шт.;
 Приборы учета ГВС: Водосчетчик Декаст М ОСВХ-40 ДГ - 4 шт.;
 Приборы учета ГВС: Водосчетчик ZENNER MTWi-32 - 1 шт.;
 Приборы учета ГВС: Водосчетчик VALTEC Протей - 219 шт.;
 Приборы учета ГВС: Водосчетчик Пульсар - 167 шт.

расположенный по адресу: Москва, СЗАО, Щукино, пер. 1-й Пехотный, вл. 2

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-214000-018531-2019 от 18.10.2019 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 18.10.2022 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-1-1-3-020057-2019 от 01.08.2019 г.;

№ 77-1-1-3-061249-2021 от 19.10.2021 г.

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 15.06.2020 г. № 1-ЖКТ, главный инженер проекта Лазарева О.Ю. (номер в реестре специалистов ПИ-055544);

от 14.04.2021 г. № 2-ЖКТ, главный инженер проекта Лазарева О.Ю. (номер в реестре специалистов ПИ-055544);

от 17.12.2021 г. № 3-ЖКТ, главный инженер проекта Лазарева О.Ю. (номер в реестре специалистов ПИ-055544);

от 27.12.2021 г. № 4-ЖКТ, главный инженер проекта Лазарева О.Ю. (номер в реестре специалистов ПИ-055544).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 06.12.2019 г.

Окончание строительство: 15.12.2021 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 010-11-18 2018 г., проектировщик ООО «Научно-проектный центр «Лидер»;

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел № 1, том № 1.1 «Пояснительная записка. Состав проектной документации»;

Раздел № 4, том 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Ограждение котлована»; Раздел № 6, том 6.1 «Проект организации строительства» (шифр 010-11-18 проектировщик ООО «Научно-проектный центр «Лидер»);

«Архитектурные решения. Пояснительная записка. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических

ресурсов» (шифр 010-11-18-ПЗ1; 010-11-18-АР; 010-11-18-ЭЭ проектировщик ООО «НПЦ «ЛИДЕР»);

«Раздел №1, том №1.1 «Пояснительная записка. Состав проектной документации»; Раздел №3, том №3 «Архитектурные решения»; Раздел №5, том №5.1.1 «Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения»; Раздел №9, том №9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; Раздел №5, том №5.2.1 «Внутренние сети водоснабжения» (шифр 010-11-18 проектировщик ООО «Научно-проектный центр «Лидер»);

«Раздел №1, том №1.2 «Пояснительная записка. Состав проектной документации» (шифр 010-11-18 проектировщик 2018).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корп. 1 – 64.7 кВт*ч/м², корп. 2 – 74 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Sanext Mono CU - 161 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик VALTEC VHM-T - 174 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ВИС.Т-ТС - 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Милур 307.22R-1L - 13 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 200.02 - 4 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Милур 107.22R-1L-D - 322 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Милур 307.42R-1L - 21 шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик Декаст М ОСВХ-40 ДГ - 4 шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик АРАТОР POWOGAZ ВСХНд-65 - 1 шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик ВСХн-32 - 4 шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик Пульсар - 167 шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик VALTEC Протей - 175 шт.;

Приборы учета ГВС: Водосчетчик Декаст М ОСВХ-40 ДГ - 4 шт.;

Приборы учета ГВС: Водосчетчик ZENNER MTWi-32 - 1 шт.;

Приборы учета ГВС: Водосчетчик VALTEC Протей - 219 шт.;

Приборы учета ГВС: Водосчетчик Пульсар - 167 шт.

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 29.12.2021 г. № 9511/21

Консультант УН9

Зозульчак А.О.

Номер дела 41802; Распоряжение об утверждении от «30» декабря № 820-12-Р/Вос

Главный специалист УСН

 Панина Е.В.

Консультант УНИИ

 Бузанов Д.Н.

Заведующий сектором УНСМ

 Богучава И.Н.


Консультант УПН

 Банцеров П.А.

Начальник отдела УНСМ

 Самохин А.А.

Главный специалист УНИИ

 Ястребов В.С.

Главный специалист УСН

 Ломакина С.А.

Экземпляр заключения получил:



(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О.